

## APPEL À MANIFESTATION D'INTERETS

Gare de Nanteuil-Saâcy (77 730)

Gares & Connexions, branche de SNCF Mobilités en charge de la gestion et du développement des gares, lance un appel à manifestation d'intérêts en vue de l'attribution d'une autorisation d'occupation temporaire du domaine public ferroviaire portant sur un emplacement commercial dédié à l'activité listée ci-après.

La société Retail & Connexions, en charge de la commercialisation des espaces commerciaux en gare, assure la conduite administrative de cette procédure pour le compte de SNCF Mobilités.

### I. DESCRIPTION DE L'EMPLACEMENT ET CARACTERISTIQUES GENERALES

Un emplacement en gare de Nanteuil-Saâcy (77 730) pour l'exercice d'une activité de « micro-crèche » :

L'Emplacement se situe à quelques mètres de la gare de Nanteuil- Saâcy sur la droite du bâtiment de la gare mais sans connexion directe avec ce dernier. Il sera accessible aux piétons par un cheminement prévu à cet effet qui le reliera au parking ainsi qu'au bâtiment voyageurs.

La gare de Nanteuil-Saâcy est située sur la commune de Saâcy-sur-Marne, près de Nanteuil-sur-Marne, dans le département de Seine-et-Marne, en Ile-de-France.

Dans le cadre de ce projet, SNCF Mobilités construit le bâtiment destiné à y accueillir l'activité de micro-crèche pour une ouverture prévisionnelle de cette dernière en septembre 2020.

Un projet connexe à celui de la crèche à horizon 2020 sera déployé (réorganisation de l'offre de stationnement en gare de Nanteuil-Saâcy).

Cet emplacement est d'une surface totale de 271 m<sup>2</sup> répartie comme suit :

- Une coque de 148 m<sup>2</sup> en RDC
- Un espace extérieur clos de 123 m<sup>2</sup>

*Durée de l'occupation : 10 ans.*

### II. MODALITES DE LA PROCEDURE

Toute déclaration de manifestation d'intérêt doit être adressée à la société Retail & Connexions à l'adresse courriel suivante [llehein@retail-connexions-sncf.fr](mailto:llehein@retail-connexions-sncf.fr).

Seules les demandes adressées par courriel seront traitées par les services de la société Retail & Connexions.

Cette manifestation d'intérêt devra être impérativement reçue avant le : **18 mars 2019 à 16h00.**

Toute manifestation d'intérêt reçue après cette date ne sera pas prise en compte.

Dans l'hypothèse où le présent appel à manifestation d'intérêts recevrait plusieurs réponses, SNCF Mobilités aura la faculté d'organiser une procédure de mise en concurrence entre les différents candidats ayant manifesté un intérêt.